

COMMITTEE OF THE WHOLE SEPTEMBER 7, 2004

**GREENBELT PROTECTION ACT, 2003
AND GOLDEN HORSESHOE PROVINCIAL ZONING ORDER
GENERAL FILE 22.19**

Recommendation

The Commissioner of Planning recommends:

1. THAT this report BE RECEIVED for information purposes.
2. THAT staff continue to provide updates to Council on the progress of Greenbelt Protection as necessary.

Purpose

The purpose of this report is to update Council on the progress of the *Greenbelt Protection Act*.

Background - Analysis and Options

On January 19, 2004, staff reported to Council on the proposed Greenbelt Protection Act. Since the last report to Council, there has been advancement in greenbelt protection in the Province. On June 24, 2004, the *Greenbelt Protection Act, 2004* (Bill 27) received Royal Assent. The final approved Act included some changes that came out of Public Hearings which were held on the legislation by the Standing Committee on General Government.

The *Greenbelt Protection Act* establishes the Greenbelt Study Area, and a moratorium on certain *Planning Act* applications within the Greenbelt Study Area. The *Greenbelt Protection Act* is included as attachment #1. The Greenbelt Study Area in Vaughan is shown on Attachment #2.

The effect of the *Greenbelt Protection Act* is the following:

1. Restriction on the powers of a municipality:
 - a. to enact a By-law under sections 34, 36, 37, 38, or 39 under the *Planning Act* to permit urban uses;
 - b. to adopt or approve an official plan or official plan amendment under section 17, 21, or 22 of the *Planning Act* to permit urban uses; or
 - c. to approve a plan of subdivision under section 51 of the *Planning Act*, outside of the Urban Settlement Area.

These restrictions establish the moratorium on new urban uses within the Greenbelt Study Area with specific restrictions on the ability of a municipality to pass a by-law, adopt or approve an official plan amendment, or approve a plan of subdivision until December 16, 2004.

2. The above does not apply to prevent a municipality from:
 - a. removing a holding symbol under section 36 of the *Planning Act*; passing a by-law under section 34 of the *Planning Act* in order to satisfy a condition of an approval granted under section 51 or a consent granted under section 53 of the *Planning Act* before December 16, 2003;
 - b. approving the extension of a temporary use under subsection 39(3) of the *Planning Act*; or
 - c. approving a final plan of subdivision under section 51(58) of the *Planning Act*.

These provisions allow exceptions to the established moratorium, allowing certain applications in the Greenbelt Study Area to proceed during the moratorium.

3. Restricts an application being made within the Greenbelt Study Area:
 - a. for an amendment to a by-law under section 34 of the *Planning Act* to permit urban uses;
 - b. for an amendment to an official plan under section 22 of the *Planning Act* to permit urban uses;
 - c. to approve a plan of subdivision under section 51 of the *Planning Act*; or
 - d. to amend or revoke in whole or in part any order made under clause 47(1)(a) of the *Planning Act* to permit urban uses.

These provisions prevent anyone from making an application to permit urban uses within the Greenbelt Study Area until December 16, 2004.

4. All applications, referrals, hearings, appeals, and procedures before a joint board under the *Consolidated Hearings Act*, or the Ontario Municipal Board within the Greenbelt Study Area are stayed as of December 16, 2003. These provisions provide that all appeals within the Greenbelt Study Area be held until December 16, 2004.

Amendments to the *Oak Ridges Moraine Conservation Act*

The *Greenbelt Protection Act* contains amendments to the *Oak Ridges Moraine Conservation Act, 2001 (ORMCA)*. The changes to the ORMCA are threefold. First, a section has been added on continued uses, second, the section relating to further approvals has been clarified, and third, a section has been added relating to matters appealed to the Ontario Municipal Board.

The new continued use section allows uses which were legally existing prior to the enactment of the *Oak Ridges Moraine Conservation Act* to continue, even if the Oak Ridges Moraine Conservation Plan does not permit the use. The previous version of the Act created a legal non conforming situation for these uses.

The section of the Act relating to Further Approvals has been amended to provide that the Further Approval provisions of the ORMCA may only be used where specific conditions have been included in the decisions of a draft plan of subdivision or a provisional consent.

A section has also been added to the ORMCA to provide for a process and requirements for appeals to the Ontario Municipal Board within the Oak Ridges Moraine. This section allows for the Minister of Municipal Affairs and Housing to defer the matter before the Board, and appoint a hearing officer.

Golden Horseshoe Zoning Order

The Golden Horseshoe Zoning Order (Ontario Regulation 432/03), which was passed on December 13, 2003, to provide an immediate moratorium on Planning Act applications within the Greenbelt Study Area while the proposed Greenbelt legislation was being considered by the legislature, has been revoked subsequent to the approval of the Act. The moratorium on Planning Act applications now are specific only to those listed within the Greenbelt Legislation, therefore allowing minor variance applications within the Greenbelt Study Area to proceed.

Proposed Regulation for Moratorium Relief

The Minister of Municipal Affairs and Housing is proposing to enact a regulation, under section 10 of the *Greenbelt Protection Act* to provide exemption provisions for applications which are subject to the moratorium established by the *Greenbelt Protection Act*, thereby allowing them to proceed. Consideration is now being given to criteria for the exemptions. These proposed criteria include

applications that are in process; proposals which are supported by the municipality; and proposals which are minor in nature, including extensions or conversions of existing uses or permissions, expansion of uses currently permitted by the official plan or zoning by-law, or the establishment of new temporary uses. The proposed regulation has not been completed to date, therefore no exemptions from the moratorium have been granted.

Conclusion

The Province of Ontario has passed the *Greenbelt Protection Act*, an act which establishes the Greenbelt Study Area and places a moratorium on specific *Planning Act* applications within the study area. The Minister's Zoning Order for the Greenbelt has been repealed, allowing minor variance applications within the Greenbelt Study Area to proceed. This is the next step in the proposed Greenbelt Strategy for the Province. The Act is to be repealed on December 16, 2004, and is anticipated to be replaced by permanent Greenbelt legislation. It is anticipated that the Province will be releasing a draft of its plan to establish a permanent greenbelt this fall. Staff will continue to provide updates on the progress of the Province's plan.

Attachments

1. *Greenbelt Protection Act*
2. Greenbelt Study Area in Vaughan

Report prepared by:

Karen Antonio-Hadcock, Senior Planner, Environmental, ext. 8630.

Respectfully submitted,

JOHN ZIPAY
Commissioner of Planning

MARCO RAMUNNO
Director of Development Planning

/LG

R:\WORKING\ANTONIO\K\GREENBELT REPORT SEPT 2004.CW



Attachment
No. 1

1ST SESSION, 38TH LEGISLATURE, ONTARIO
53 ELIZABETH II, 2004

1^{re} SESSION, 38^e LÉGISLATURE, ONTARIO
53 ELIZABETH II, 2004

Bill 27

*(Chapter 9
Statutes of Ontario, 2004)*

**An Act to establish
a greenbelt study area
and to amend the
Oak Ridges Moraine
Conservation Act, 2001**

The Hon. J. Gerretsen
Minister of Municipal Affairs and Housing

1st Reading	December 16, 2003
2nd Reading	April 28, 2004
3rd Reading	June 24, 2004
Royal Assent	June 24, 2004

Printed by the Legislative Assembly
of Ontario

Projet de loi 27

*(Chapitre 9
Lois de l'Ontario de 2004)*

**Loi établissant une zone d'étude
de la ceinture de verdure
et modifiant la
Loi de 2001 sur la conservation
de la moraine d'Oak Ridges**

L'honorable J. Gerretsen
Ministre des Affaires municipales et du Logement

1 ^{re} lecture	16 décembre 2003
2 ^e lecture	28 avril 2004
3 ^e lecture	24 juin 2004
Sanction royale	24 juin 2004

Imprimé par l'Assemblée législative
de l'Ontario



EXPLANATORY NOTE

This Explanatory Note was written as a reader's aid to Bill 27 and does not form part of the law. Bill 27 has been enacted as Chapter 9 of the Statutes of Ontario, 2004.

The purpose of the Bill is to establish a greenbelt study area consisting of the land described in Schedule 1. The power of municipalities in respect of land use planning matters is restricted in relation to land in the greenbelt study area that is outside an urban settlement area. This restriction does not apply to land excluded from the greenbelt study area as described in Schedule 2 or exempt by regulation. Similarly, no applications may be made in respect of these matters and all applications, referrals, hearings, appeals and procedures before a joint board under the *Consolidated Hearings Act* or the Ontario Municipal Board with respect to these matters are stayed. These restrictions take effect on the date the bill is introduced except in relation to certain land covered by the Niagara Escarpment Plan. (Sections 3, 4, 5 and 7)

The Minister may make a zoning order with respect to land within the greenbelt study area. Applications to amend or revoke such a zoning order may not be made, but the Minister may, at his or her own initiative, amend or revoke the order. (Section 9)

The Minister may stay appeals to a joint board under the *Consolidated Hearings Act* or to the Ontario Municipal Board in respect of matters which relate to land in the greenbelt study area. (Section 13)

The *Oak Ridges Moraine Conservation Act, 2001* is amended to provide that when the Minister directs the Ontario Municipal Board to defer consideration of a matter under section 18 of that Act, the Minister may appoint a hearing officer to conduct a hearing in respect of the matter and make recommendations to the Minister. The Minister may, with the approval of the Lieutenant Governor in Council, approve, modify or refuse to approve or modify an official plan or zoning by-law and that decision is final. Minor amendments are made to sections 17 and 19 to clarify and narrow the application of those sections.

NOTE EXPLICATIVE

La note explicative, rédigée à titre de service aux lecteurs du projet de loi 27, ne fait pas partie de la loi. Le projet de loi 27 a été édicté et constitue maintenant le chapitre 9 des Lois de l'Ontario de 2004.

Le projet de loi a pour objet d'établir une zone d'étude de la ceinture de verdure constituée du territoire décrit à l'annexe 1. Le pouvoir des municipalités à l'égard des questions d'aménagement du territoire est restreint relativement aux biens-fonds situés dans la zone d'étude mais à l'extérieur d'une zone de peuplement urbain. Cette restriction ne s'applique pas aux biens-fonds exclus de la zone d'étude selon l'annexe 2 ou exemptés par règlement. De même, sont irrecevables les demandes à l'égard de ces questions et sont suspendus les demandes, renvois, audiences, appels et procédures devant une commission mixte constituée en vertu de la *Loi sur la jonction des audiences* ou devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario à l'égard des mêmes questions. Ces restrictions prennent effet le jour du dépôt du projet de loi, sauf en ce qui concerne certains biens-fonds visés par le plan de l'escarpement du Niagara. (Articles 3, 4, 5 et 7)

Le ministre peut prendre un arrêté de zonage à l'égard de biens-fonds situés dans la zone d'étude de la ceinture de verdure. Sont irrecevables les demandes visant à modifier ou à révoquer un tel arrêté, mais le ministre peut le modifier ou le révoquer de sa propre initiative. (Article 9)

Le ministre peut suspendre les appels interjetés devant une commission mixte constituée en vertu de la *Loi sur la jonction des audiences* ou devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario à l'égard de questions se rapportant à des biens-fonds situés dans la zone d'étude de la ceinture de verdure. (Article 13)

La *Loi de 2001 sur la conservation de la moraine d'Oak Ridges* est modifiée pour prévoir que le ministre peut, lorsqu'il enjoint à la Commission des affaires municipales de l'Ontario de différer l'étude d'une question en vertu de l'article 18 de cette loi, nommer un agent enquêteur pour tenir une audience à l'égard de la question et lui présenter des recommandations. Le ministre peut, avec l'approbation du lieutenant-gouverneur en conseil, approuver, modifier ou refuser d'approuver ou de modifier un plan officiel ou un règlement municipal de zonage et sa décision est définitive. Des modifications mineures sont apportées aux articles 17 et 19 pour en préciser et en restreindre l'application.

**An Act to establish
a greenbelt study area
and to amend the
Oak Ridges Moraine
Conservation Act, 2001**

CONTENTS

Preamble

1. Definitions
 2. Establishment of greenbelt study area
 3. Area to which restrictions apply
 4. Restriction on powers of municipalities
 5. Restriction on making applications or requests
 6. Restriction re: applications or requests to amend the Niagara Escarpment Plan
 7. Matters stayed
 8. Applications to amend Niagara Escarpment Plan stayed
 9. Power of Minister unaffected
 10. Regulations
 11. Offence
 12. Limitations on remedies
 13. Matters appealed to joint board or to OMB
 14. Conflicts
 15. Transition
 16. Amendments to Oak Ridges Moraine Conservation Act, 2001
 17. Repeal
 18. Commencement
 19. Short title
- Schedule 1 Greenbelt study area
Schedule 2 Land to which sections 4, 5 and 7 apply

Preamble

The government of Ontario recognizes that in order to protect environmentally sensitive land and farmland and contain urban sprawl, there is an immediate need to study an area in the part of Ontario known as the Golden Horseshoe.

The government recognizes that clear limits must be set on development in order to protect this valuable resource as a greenbelt for the long term.

The government recognizes that good planning for environmental and agricultural protection and sustainable development will result in economic benefits to the residents of the Golden Horseshoe area.

**Loi établissant une zone d'étude
de la ceinture de verdure
et modifiant la
Loi de 2001 sur la conservation
de la moraine d'Oak Ridges**

SOMMAIRE

Préambule

1. Définitions
 2. Établissement de la zone d'étude de la ceinture de verdure
 3. Zone visée par les restrictions
 4. Restriction : pouvoirs des municipalités
 5. Restriction : demandes
 6. Restrictions : demandes de modification du plan de l'escarpement du Niagara
 7. Suspension des affaires
 8. Suspension des demandes de modification du plan de l'escarpement du Niagara
 9. Pouvoir du ministre
 10. Règlements
 11. Infraction
 12. Restrictions quant au recours
 13. Questions en appel devant une commission mixte ou la CAMO
 14. Incompatibilité
 15. Disposition transitoire
 16. Modification de la Loi de 2001 sur la conservation de la moraine d'Oak Ridges
 17. Abrogation
 18. Entrée en vigueur
 19. Titre abrégé
- Annexe 1 Zone d'étude de la ceinture de verdure
Annexe 2 Biens-fonds auxquels s'appliquent les articles 4, 5 et 7

Préambule

Le gouvernement de l'Ontario reconnaît la nécessité immédiate d'étudier une zone située dans la partie du territoire de l'Ontario connue sous le nom de Golden Horseshoe afin de protéger les biens-fonds et les terres agricoles écologiquement fragiles et de limiter l'étalement urbain.

Le gouvernement reconnaît la nécessité d'imposer des limites claires à l'aménagement pour protéger à long terme cette précieuse ressource en tant que ceinture de verdure.

Le gouvernement reconnaît qu'une bonne planification en vue de la protection de l'environnement et de l'agriculture et en vue d'un aménagement durable produira des avantages économiques pour les résidents de la région du Golden Horseshoe.

The government recognizes the environmental and agricultural significance of this area and its importance as a source of food, water, natural heritage systems, green space and recreation, resulting in an enhanced quality of life.

The government recognizes that it is important to continue to protect the Niagara Escarpment and the Oak Ridges Moraine and to protect a broader greenbelt area.

Therefore, Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

Definitions

1. In this Act,

“greenbelt study area” means the area of land described in Schedule 1; (“zone d’étude de la ceinture de verdure”)

“Minister” means the Minister of Municipal Affairs and Housing or such other member of the Executive Council to whom the administration of this Act is assigned under the *Executive Council Act*; (“ministre”)

“urban settlement area” means any area of land that, on December 16, 2003, was designated in any official plan as an urban area or a rural settlement area, including, but not limited to, areas designated as urban areas, urban policy areas, towns, villages, hamlets, rural clusters, rural settlement areas, urban systems, rural service centres or future urban use areas; (“zone de peuplement urbain”)

“urban uses” means uses that are non-agricultural commercial, non-agricultural industrial, multi-residential, institutional, mixed use commercial/residential and golf courses, but does not include forestry uses, mineral aggregate uses and conservation uses. (“utilisations urbaines”)

Establishment of greenbelt study area

2. A greenbelt study area is established consisting of the land described in Schedule 1.

Area to which restrictions apply

3. (1) Sections 4, 5 and 7 apply only to the land described in Schedule 2.

No retroactivity

(2) Despite subsection (1), in respect of any land covered by the Niagara Escarpment Plan approved under the *Niagara Escarpment Planning and Development Act*,

- (a) subsections 4 (4), 5 (3), 7 (5) and 7 (9) do not apply to that land; and
- (b) the reference to “December 16, 2003” in each of subsections 7 (1) and (6) shall be deemed to be a reference to the day this Act receives Royal Assent.

Le gouvernement reconnaît l’importance écologique et agricole de cette zone, ainsi que son importance comme source d’aliments, d’eau, de patrimoine naturel, d’espaces verts et de loisirs qui accroît la qualité de vie.

Le gouvernement reconnaît l’importance de continuer à protéger l’escarpement du Niagara et la moraine d’Oak Ridges et de protéger une ceinture de verdure plus large.

Pour ces motifs, Sa Majesté, sur l’avis et avec le consentement de l’Assemblée législative de la province de l’Ontario, édicte :

Définitions

1. Les définitions qui suivent s’appliquent à la présente loi.

«ministre» Le ministre des Affaires municipales et du Logement ou l’autre membre du Conseil exécutif qui est chargé de l’application de la présente loi aux termes de la *Loi sur le Conseil exécutif*. («Minister»)

«utilisations urbaines» Utilisations qui consistent en des utilisations commerciales ou industrielles non agricoles, en des immeubles à logements multiples, en des utilisations institutionnelles, en des utilisations mixtes commerciales et résidentielles ou en des terrains de golf. Sont exclues les utilisations forestières ainsi que les utilisations liées aux agrégats minéraux et celles liées à la conservation. («urban uses»)

«zone de peuplement urbain» Territoire qui, le 16 décembre 2003, était désigné dans un plan officiel comme zone urbaine ou zone de peuplement rural, notamment un territoire désigné comme zone urbaine, zone de politique urbaine, ville, village, hameau, groupe rural, zone de peuplement rural, système urbain, centre de service rural ou zone à utilisation urbaine future. («urban settlement area»)

«zone d’étude de la ceinture de verdure» Le territoire décrit à l’annexe 1. («greenbelt study area»)

Établissement de la zone d’étude de la ceinture de verdure

2. Est établie une zone d’étude de la ceinture de verdure constituée du territoire décrit à l’annexe 1.

Zone visée par les restrictions

3. (1) Les articles 4, 5 et 7 ne s’appliquent qu’aux biens-fonds décrits à l’annexe 2.

Aucune rétroactivité

(2) Malgré le paragraphe (1), à l’égard des biens-fonds visés par le plan de l’escarpement du Niagara approuvé aux termes de la *Loi sur la planification et l’aménagement de l’escarpement du Niagara* :

- a) d’une part, les paragraphes 4 (4), 5 (3), 7 (5) et 7 (9) ne s’appliquent pas à ces biens-fonds;
- b) d’autre part, la mention de «16 décembre 2003» aux paragraphes 7 (1) et (6) est réputée la mention du jour où la présente loi reçoit la sanction royale.

Restriction on powers of municipalities

4. (1) No municipality shall, with respect to land outside an urban settlement area,

- (a) enact a by-law under section 34, 36, 37, 38 or 39 of the *Planning Act* to permit urban uses;
- (b) adopt or approve an official plan or official plan amendment under section 17, 21 or 22 of the *Planning Act* to permit urban uses; or
- (c) approve a plan of subdivision under section 51 of the *Planning Act*.

Exceptions

(2) Subsection (1) does not prevent a municipality from,

- (a) removing a holding symbol under section 36 of the *Planning Act*;
- (b) passing a by-law under section 34 of the *Planning Act* in order to satisfy a condition of an approval granted under section 51 or a consent granted under section 53 of the *Planning Act* before December 16, 2003;
- (c) approving the extension of a temporary use under subsection 39 (3) of the *Planning Act*; or
- (d) approving a final plan of subdivision under subsection 51 (58) of the *Planning Act*.

Effect of contravention

(3) Any by-law, adoption or approval purported to be enacted or given by a municipality that contravenes subsection (1) is of no effect.

Retroactive effect

(4) Any by-law, adoption or approval described in subsection (1) that is enacted or given by a municipality in respect of land to which this section applies on or after December 16, 2003 but before this Act receives Royal Assent is of no effect.

Restriction on making applications or requests

5. (1) No person shall, with respect to land outside an urban settlement area, make an application or request,

- (a) to amend a by-law under section 34 of the *Planning Act* to permit urban uses;

Restriction : pouvoirs des municipalités

4. (1) Nulle municipalité ne doit, à l'égard de biens-fonds situés à l'extérieur d'une zone de peuplement urbain :

- a) adopter un règlement municipal en vertu de l'article 34, 36, 37, 38 ou 39 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* pour autoriser des utilisations urbaines;
- b) adopter ou approuver un plan officiel ou la modification d'un plan officiel en vertu de l'article 17, 21 ou 22 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* pour autoriser des utilisations urbaines;
- c) approuver un plan de lotissement en vertu de l'article 51 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

Exceptions

(2) Le paragraphe (1) n'a pas pour effet d'empêcher une municipalité de faire ce qui suit :

- a) supprimer le symbole d'utilisation différée en vertu de l'article 36 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*;
- b) adopter un règlement municipal en vertu de l'article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* pour satisfaire à une condition d'une approbation donnée en vertu de l'article 51 ou d'une autorisation accordée en vertu de l'article 53 de cette loi avant le 16 décembre 2003;
- c) approuver la prorogation d'une utilisation temporaire en vertu du paragraphe 39 (3) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*;
- d) approuver un plan de lotissement définitif en vertu du paragraphe 51 (58) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

Effet de la contravention

(3) Sont nuls les règlements municipaux qui se présentent comme ayant été adoptés par une municipalité en contravention du paragraphe (1). Il en est de même des adoptions ou des approbations qui se présentent comme ayant été faites ou données par une municipalité en contravention de ce paragraphe.

Effet rétroactif

(4) Sont nuls les règlements municipaux, adoptions ou approbations visés au paragraphe (1) qu'une municipalité adopte, fait ou donne le 16 décembre 2003 ou par la suite, mais avant que la présente loi reçoive la sanction royale, à l'égard de biens-fonds auxquels s'applique le présent article.

Restriction : demandes

5. (1) Nul ne doit, à l'égard de biens-fonds situés à l'extérieur d'une zone de peuplement urbain, présenter une demande visant, selon le cas :

- a) la modification d'un règlement municipal en vertu de l'article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* pour autoriser des utilisations urbaines;

- (b) to amend an official plan under section 22 of the *Planning Act* to permit urban uses;
- (c) to approve a plan of subdivision under section 51 of the *Planning Act*; or
- (d) to amend or revoke in whole or in part any order made under clause 47 (1) (a) of the *Planning Act* to permit urban uses.

Effect of contravention

(2) Any application or request purported to be made that contravenes subsection (1) is of no effect.

Retroactive effect

(3) Any application or request described in subsection (1) made in respect of land to which this section applies on or after December 16, 2003 but before this Act receives Royal Assent is of no effect.

Restriction re: applications or requests to amend the Niagara Escarpment Plan

6. (1) No person shall make an application or request to amend the Niagara Escarpment Plan under section 6.1 of the *Niagara Escarpment Planning and Development Act* if the application or request relates to land that is within the land use designation of Escarpment Natural Area, Escarpment Protection Area or Escarpment Rural Area of the Niagara Escarpment Plan and the application or request seeks to,

- (a) redesignate the land to the land use designation of Minor Urban Centre, Urban Area or Escarpment Recreation Area of the Niagara Escarpment Plan; or
- (b) make any other amendment to permit urban uses.

Effect of contravention

(2) Any application or request purported to be made that contravenes subsection (1) is of no effect.

Matters stayed

7. (1) All applications, referrals, hearings, appeals and procedures before a joint board under the *Consolidated Hearings Act* or the Ontario Municipal Board with respect to matters originating under section 17, 21, 22, 34, 36, 38, 39 or 47 of the *Planning Act* to permit urban uses in respect of land outside an urban settlement area or under section 51 of the *Planning Act* in respect of land outside an urban settlement area shall be deemed to have been stayed on December 16, 2003.

- b) la modification d'un plan officiel en vertu de l'article 22 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* pour autoriser des utilisations urbaines;
- c) l'approbation d'un plan de lotissement en vertu de l'article 51 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*;
- d) la modification ou la révocation de tout ou partie d'un arrêté pris en vertu de l'alinéa 47 (1) a) de la *Loi sur l'aménagement du territoire* pour autoriser des utilisations urbaines.

Effet de la contravention

(2) Sont nulles les demandes qui se présentent comme ayant été présentées en contravention du paragraphe (1).

Effet rétroactif

(3) Sont nulles les demandes visées au paragraphe (1) qui sont présentées le 16 décembre 2003 ou par la suite, mais avant que la présente loi reçoive la sanction royale, à l'égard de biens-fonds auxquels s'applique le présent article.

Restrictions : demandes de modification du plan de l'escarpement du Niagara

6. (1) Nul ne doit présenter une demande de modification du plan de l'escarpement du Niagara en vertu de l'article 6.1 de la *Loi sur la planification et l'aménagement de l'escarpement du Niagara* si la demande se rapporte à un bien-fonds appartenant à la désignation d'utilisation du sol «zone naturelle de l'escarpement», «zone de protection de l'escarpement» ou «zone rurale de l'escarpement», au sens de «Escarpment Natural Area», «Escarpment Protection Area» et «Escarpment Rural Area» respectivement, dans le plan et qu'elle vise, selon le cas :

- a) à attribuer au bien-fonds la nouvelle désignation d'utilisation du sol «petite agglomération urbaine», «zone urbaine» ou «zone de loisirs de l'escarpement», au sens de «Minor Urban Centre», «Urban Area» et «Escarpment Recreation Area» respectivement, dans le plan;
- b) à apporter toute autre modification pour autoriser des utilisations urbaines.

Effet de la contravention

(2) Sont nulles les demandes qui se présentent comme ayant été présentées en contravention du paragraphe (1).

Suspension des affaires

7. (1) Sont réputés avoir été suspendus le 16 décembre 2003 les demandes, renvois, audiences, appels et procédures dont est saisie une commission mixte constituée en vertu de la *Loi sur la jonction des audiences* ou la Commission des affaires municipales de l'Ontario à l'égard d'affaires résultant de l'application de l'article 17, 21, 22, 34, 36, 38, 39 ou 47 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* et visant à autoriser des utilisations urbaines à l'égard de biens-fonds situés à l'extérieur d'une zone de peuplement urbain ou résultant de l'application de l'article 51 de cette loi à l'égard de tels biens-fonds.

Exceptions

- (2) Subsection (1) does not apply to,
- (a) the approval of a final plan of subdivision under subsection 51 (58) of the *Planning Act*;
 - (b) the application for the removal of a holding symbol under subsection 36 (3) of the *Planning Act*;
 - (c) the approval of the extension of a temporary use under subsection 39 (3) of the *Planning Act*; or
 - (d) the passing of a by-law under section 34 of the *Planning Act* in order to satisfy a condition of an approval granted under section 51 or a consent granted under section 53 of the *Planning Act* before December 16, 2003.

No action to be taken

(3) The joint board or the Ontario Municipal Board shall not make or issue any order, decision or ruling in respect of matters referred to in subsection (1).

Effect of contravention

(4) Any order, decision or ruling purported to have been made or issued that contravenes subsection (3) is of no effect.

Retroactive effect

(5) Any order, decision or ruling in respect of matters referred to in subsection (1) made or issued in respect of land outside of an urban settlement area on or after December 16, 2003 but before this Act receives Royal Assent is of no effect.

Applications, etc., stayed

(6) All applications and procedures originating under section 17, 21, 22, 34, 36, 38 or 39 of the *Planning Act* to permit urban uses in respect of land outside an urban settlement area or under section 51 of the *Planning Act* in respect of land outside an urban settlement area shall be deemed to have been stayed on December 16, 2003.

No decision or approval

(7) The Minister or the municipality or a delegate of either of them shall not make or issue any decision or approval with respect to an application or procedure referred to in subsection (6).

Effect of contravention

(8) Any decision or approval purported to be made or issued in contravention of subsection (7) is of no effect.

Exceptions

- (2) Le paragraphe (1) ne s'applique pas à ce qui suit :
- a) l'approbation d'un plan de lotissement définitif en vertu du paragraphe 51 (58) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*;
 - b) la demande de suppression du symbole d'utilisation différée visée au paragraphe 36 (3) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*;
 - c) l'approbation de la prorogation d'une utilisation temporaire en vertu du paragraphe 39 (3) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*;
 - d) l'adoption d'un règlement municipal en vertu de l'article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* pour satisfaire à une condition d'une approbation donnée en vertu de l'article 51 ou d'une autorisation accordée en vertu de l'article 53 de cette loi avant le 16 décembre 2003.

Aucune mesure

(3) La commission mixte ou la Commission des affaires municipales de l'Ontario ne doit rendre aucune ordonnance ou décision à l'égard des affaires visées au paragraphe (1).

Effet de la contravention

(4) Sont nulles les ordonnances ou décisions qui se présentent comme ayant été rendues en contravention du paragraphe (3).

Effet rétroactif

(5) Sont nulles les ordonnances ou décisions relatives aux affaires visées au paragraphe (1) qui sont rendues le 16 décembre 2003 ou par la suite, mais avant que la présente loi reçoive la sanction royale, à l'égard de biens-fonds situés à l'extérieur d'une zone de peuplement urbain.

Suspension des demandes

(6) Sont réputées avoir été suspendues le 16 décembre 2003 les demandes et procédures résultant de l'application de l'article 17, 21, 22, 34, 36, 38 ou 39 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* et visant à autoriser des utilisations urbaines à l'égard de biens-fonds situés à l'extérieur d'une zone de peuplement urbain ou résultant de l'application de l'article 51 de cette loi à l'égard de tels biens-fonds.

Aucune décision ni approbation

(7) Ni le ministre, ni la municipalité, ni leur délégué ne doivent prendre de décision ni donner d'approbation à l'égard d'une demande ou d'une procédure visée au paragraphe (6).

Effet de la contravention

(8) Sont nulles les décisions ou approbations qui se présentent comme ayant été prises ou données en contravention du paragraphe (7).

Retroactive effect

(9) Any decision or approval in respect of an application or procedure referred to in subsection (6) made or issued in respect of land outside of an urban settlement area on or after December 16, 2003 but before this Act receives Royal Assent is of no effect.

Applications to amend Niagara Escarpment Plan stayed

8. (1) All applications or requests to amend the Niagara Escarpment Plan under section 6.1 of the *Niagara Escarpment Planning and Development Act* and any hearing before a hearing officer under that Act or a joint board under the *Consolidated Hearings Act* in relation to such applications or requests shall be deemed to have been stayed on the day this section comes into force if the application or request relates to land that is within the land use designation of Escarpment Natural Area, Escarpment Protection Area or Escarpment Rural Area of the Niagara Escarpment Plan and the application or request seeks to,

- (a) redesignate the land to the land use designation of Minor Urban Centre, Urban Area or Escarpment Recreation Area of the Niagara Escarpment Plan; or
- (b) make any other amendment to permit urban uses.

Same

(2) Subsection (1) applies to proposed amendments to the Niagara Escarpment Plan that were initiated by the Niagara Escarpment Commission or the Minister of Natural Resources.

No action to be taken

(3) The joint board or a hearing officer under the *Niagara Escarpment Planning and Development Act* shall not make or issue any order, decision, report or ruling in respect of matters referred to in subsection (1).

Effect of contravention

(4) Any order, decision, report or ruling purported to have been made or issued that contravenes subsection (3) is of no effect.

Power of Minister unaffected

9. (1) Nothing in this Act derogates from the power of the Minister to make an order under section 47 of the *Planning Act* with respect to land within the greenbelt study area.

Effet rétroactif

(9) Sont nulles les décisions ou approbations relatives aux demandes ou procédures visées au paragraphe (6) qui sont prises ou données le 16 décembre 2003 ou par la suite, mais avant que la présente loi reçoive la sanction royale, à l'égard de biens-fonds situés à l'extérieur d'une zone de peuplement urbain.

Suspension des demandes de modification du plan de l'escarpement du Niagara

8. (1) Sont réputées avoir été suspendues le jour de l'entrée en vigueur du présent article les demandes de modification du plan de l'escarpement du Niagara présentées en vertu de l'article 6.1 de la *Loi sur la planification et l'aménagement de l'escarpement du Niagara* et les audiences tenues devant un agent enquêteur en application de cette loi ou devant une commission mixte en application de la *Loi sur la jonction des audiences* à l'égard de telles demandes si celles-ci se rapportent à un bien-fonds appartenant à la désignation d'utilisation du sol «zone naturelle de l'escarpement», «zone de protection de l'escarpement» ou «zone rurale de l'escarpement», au sens de «Escarpment Natural Area», «Escarpment Protection Area» et «Escarpment Rural Area» respectivement, dans le plan et qu'elles visent, selon le cas :

- a) à attribuer au bien-fonds la nouvelle désignation d'utilisation du sol «petite agglomération urbaine», «zone urbaine» ou «zone de loisirs de l'escarpement», au sens de «Minor Urban Centre», «Urban Area» et «Escarpment Recreation Area» respectivement, dans le plan;
- b) à apporter toute autre modification pour autoriser des utilisations urbaines.

Idem

(2) Le paragraphe (1) s'applique aux modifications proposées du plan de l'escarpement du Niagara qui proviennent de la Commission de l'escarpement du Niagara ou du ministre des Richesses naturelles.

Aucune mesure

(3) La commission mixte ou l'agent enquêteur visé par la *Loi sur la planification et l'aménagement de l'escarpement du Niagara* ne doit donner aucun ordre, rendre aucune ordonnance ou décision ni établir aucun rapport à l'égard des affaires visées au paragraphe (1).

Effet de la contravention

(4) Sont nuls les ordres qui se présentent comme ayant été donnés, les ordonnances ou décisions qui se présentent comme ayant été rendues ou les rapports qui se présentent comme ayant été établis en contravention du paragraphe (3).

Pouvoir du ministre

9. (1) La présente loi n'a pas pour effet de porter atteinte au pouvoir du ministre de prendre un arrêté en vertu de l'article 47 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* à l'égard de biens-fonds situés dans la zone d'étude de la ceinture de verdure.

Non-application

(2) Subsections 47 (8) to (14) of the *Planning Act* do not apply to an order of the Minister under clause 47 (1) (a) of the *Planning Act* with respect to land within the greenbelt study area.

Amendment or revocation

(3) The Minister may, on his or her own initiative, by order, amend or revoke in whole or in part any order made under clause 47 (1) (a) of the *Planning Act* and subsections 47 (1) to (7) of the *Planning Act* apply with necessary modifications to the making, amending and revoking of an order made under that clause.

Regulations

10. (1) The Lieutenant Governor in Council may make regulations,

- (a) changing the boundaries of the greenbelt study area set out in Schedule 1;
- (b) changing the areas set out in Schedule 2 to which sections 4, 5 and 7 apply;
- (c) exempting any land or any use of land, or any class of uses of land, from section 4, 5 or 7;
- (d) exempting any request or application under section 22, 34, 36, 37, 38, 39, 47 or 51 of the *Planning Act* from section 4, 5 or 7 of this Act;
- (e) exempting any request or application to amend the Niagara Escarpment Plan from section 6 or 8.

Regulations by Minister

- (2) The Minister may make regulations,
- (a) modifying or replacing all or any part of the definitions of "urban settlement area" and of "urban uses" in section 1;
 - (b) prohibiting site alteration, the cutting or removal of trees or the grading of land in the greenbelt study area;
 - (c) setting out transitional rules for such matters as the Minister deems appropriate.

Retroactive

(3) A regulation under this section may be retroactive to a date no earlier than the day this Act comes into force.

General or particular

(4) A regulation under this section may be general or particular in its application.

Offence

11. Any person who contravenes a regulation made under clause 10 (2) (b) is guilty of an offence.

Non-application

(2) Les paragraphes 47 (8) à (14) de la *Loi sur l'aménagement du territoire* ne s'appliquent pas à l'arrêté que prend le ministre en vertu de l'alinéa 47 (1) a) de cette loi à l'égard de biens-fonds situés dans la zone d'étude de la ceinture de verdure.

Modification ou révocation

(3) De sa propre initiative, le ministre peut, par arrêté, modifier ou révoquer tout ou partie d'un arrêté pris en vertu de l'alinéa 47 (1) a) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*. Les paragraphes 47 (1) à (7) de cette loi s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, à la prise, à la modification et à la révocation d'un arrêté pris en vertu de cet alinéa.

Règlements

10. (1) Le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement :

- a) modifier les limites de la zone d'étude de la ceinture de verdure décrite à l'annexe 1;
- b) modifier les zones décrites à l'annexe 2 auxquelles s'appliquent les articles 4, 5 et 7;
- c) soustraire des biens-fonds, des utilisations de biens-fonds ou des catégories d'utilisations de biens-fonds à l'application de l'article 4, 5 ou 7;
- d) soustraire à l'application de l'article 4, 5 ou 7 de la présente loi une demande visée à l'article 22, 34, 36, 37, 38, 39, 47 ou 51 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*;
- e) soustraire à l'application de l'article 6 ou 8 une demande de modification du plan de l'escarpement du Niagara.

Règlements du ministre

(2) Le ministre peut, par règlement :

- a) modifier ou remplacer tout ou partie des définitions de «zone de peuplement urbain» et de «utilisations urbaines» à l'article 1;
- b) interdire la modification d'emplacements, l'abatage ou l'enlèvement d'arbres ou le nivellement du sol dans la zone d'étude de la ceinture de verdure;
- c) fixer des règles transitoires concernant les questions qu'il estime appropriées.

Effet rétroactif

(3) Les règlements pris en application du présent article peuvent avoir un effet rétroactif à une date qui ne peut être antérieure à celle de l'entrée en vigueur de la présente loi.

Portée

(4) Les règlements pris en application du présent article peuvent avoir une portée générale ou particulière.

Infraction

11. Est coupable d'une infraction quiconque contrevient à un règlement pris en application de l'alinéa 10 (2) b).

Limitations on remedies

12. (1) No cause of action arises as a direct or indirect result of,

- (a) the enactment or repeal of any provision of this Act;
- (b) the making or revocation of any provision of the regulations made under this Act; or
- (c) anything done or not done in accordance with this Act or the regulations made under it.

No remedy

(2) No costs, compensation or damages are owing or payable to any person and no remedy, including but not limited to a remedy in contract, restitution, tort or trust, is available to any person in connection with anything referred to in subsection (1).

Proceedings barred

(3) No proceeding, including but not limited to any proceeding in contract, restitution, tort or trust, that is directly or indirectly based on or related to anything referred to in subsection (1) may be brought or maintained against any person.

Same

(4) Subsection (3) applies regardless of whether the cause of action on which the proceeding is purportedly based arose before or after the coming into force of this Act.

Proceedings set aside

(5) Any proceeding referred to in subsection (3) commenced before the day this Act comes into force shall be deemed to have been dismissed, without costs, on the day this Act comes into force and any decision in a proceeding referred to in subsection (3) made on or after December 16, 2003 is of no effect.

No expropriation or injurious affection

(6) Nothing done or not done in accordance with this Act or the regulations under it constitutes an expropriation or injurious affection for the purposes of the *Expropriations Act* or otherwise at law.

Person defined

(7) In this section, "person" includes the Crown and its employees and agents, members of the Executive Council and municipalities and their employees and agents.

Matters appealed to joint board or to OMB

13. (1) If a matter relating to land in the greenbelt study area has been appealed or referred to a joint board under the *Consolidated Hearings Act* or to the Ontario

Restrictions quant au recours

12. (1) Aucune cause d'action ne résulte, directement ou indirectement :

- a) soit de l'édiction ou de l'abrogation d'une disposition de la présente loi;
- b) soit de la prise ou de l'abrogation d'une disposition des règlements pris en application de la présente loi;
- c) soit de quoi que ce soit qui est fait ou n'est pas fait conformément à la présente loi ou à ses règlements d'application.

Aucun recours

(2) Aucuns frais, indemnités ni dommages-intérêts ne sont exigibles ni payables à quelque personne que ce soit et aucune personne ne peut se prévaloir d'un recours, notamment un recours contractuel ou un recours en responsabilité délictuelle, en restitution ou en fiducie, relativement à quoi que ce soit qui est visé au paragraphe (1).

Irrecevabilité de certaines instances

(3) Sont irrecevables les instances, notamment les instances en responsabilité contractuelle ou délictuelle, celles fondées sur une fiducie ou celles en restitution, qui sont introduites ou poursuivies contre quelque personne que ce soit et qui, soit directement ou indirectement, se fondent sur quoi que ce soit qui est visé au paragraphe (1), ou s'y rapportent.

Idem

(4) Le paragraphe (3) s'applique, que la cause d'action sur laquelle l'instance se présente comme étant fondée ait pris naissance avant ou après l'entrée en vigueur de la présente loi.

Rejet d'instances

(5) Les instances visées au paragraphe (3) qui sont introduites avant le jour de l'entrée en vigueur de la présente loi sont réputées avoir été rejetées, sans dépens, ce jour-là et sont nulles les décisions rendues le 16 décembre 2003 ou par la suite dans le cadre d'une instance visée à ce paragraphe.

Ni expropriation ni effet préjudiciable

(6) Aucune mesure prise ou non prise conformément à la présente loi ou à ses règlements d'application ne constitue une expropriation ou un effet préjudiciable pour l'application de la *Loi sur l'expropriation* ou par ailleurs en droit.

Définition de «personne»

(7) La définition qui suit s'applique au présent article. «personne» S'entend notamment de la Couronne et de ses employés et mandataires, des membres du Conseil exécutif ainsi que des municipalités et de leurs employés et mandataires.

Questions en appel devant une commission mixte ou la CAMO

13. (1) Si une question se rapportant à des biens-fonds situés dans la zone d'étude de la ceinture de verdure a été portée en appel devant une commission mixte constituée

Municipal Board, whether before or after December 16, 2003, the Minister may notify the joint board or the Ontario Municipal Board that its consideration of the matter should be deferred.

Stay

(2) When the Minister gives notice under subsection (1), all steps in the appeal are stayed as of the date of the notice, until he or she gives a further notice to the joint board or to the Ontario Municipal Board that the appeal may be continued.

Non-application

(3) Notices under this section are not regulations within the meaning of the *Regulations Act*.

No appeal

(4) Notices under this section are final and not subject to appeal.

Conflicts

14. (1) In the event of conflict between this Act and any other Act, the provisions of this Act prevail.

Certain regulations

(2) In the event of a conflict between a regulation made under clause 10 (2) (c) and any Act, the provisions of the regulation prevail.

Transition

15. (1) On the repeal of this Act, all applications, appeals, referrals, procedures and hearings that were stayed under sections 4, 5 and 7 are continued as if those sections had never been enacted and any time periods shall be calculated as if no time had passed between the day the matter was stayed and the repeal of this Act.

Future legislation

(2) Subsection (1) shall not be construed as limiting the application or effect of any Act enacted after December 16, 2003 or of any regulation made after that date.

Transition, removal of land

(3) If sections 4, 5 and 7 applied to certain land and that land ceases to be subject to those provisions, all applications, appeals, referrals, procedures and hearings that were stayed under those sections are continued as if those sections had never applied and any time periods shall be calculated as if no time had passed between the day the matter was stayed and the day those provisions ceased to apply to the land.

Amendments to *Oak Ridges Moraine Conservation Act, 2001*

16. (1) Section 15 of the *Oak Ridges Moraine Conservation Act, 2001* is amended by adding the following subsection:

Continued use

(6) No zoning by-law amendment approved by the Minister under clause 10 (8) (a) or subsection 13 (6) ap-

en vertu de la *Loi sur la jonction des audiences* ou devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario ou lui a été renvoyée, que ce soit avant ou après le 16 décembre 2003, le ministre peut aviser celle-ci que son étude de la question devrait être différée.

Suspension

(2) Lorsque le ministre donne l'avis prévu au paragraphe (1), toutes les étapes de l'appel sont suspendues à la date de l'avis jusqu'à ce qu'il avise la commission mixte ou la Commission des affaires municipales de l'Ontario que l'appel peut se poursuivre.

Non-application

(3) Les avis prévus au présent article ne constituent pas des règlements au sens de la *Loi sur les règlements*.

Aucun appel

(4) Les avis prévus au présent article sont définitifs et non susceptibles d'appel.

Incompatibilité

14. (1) Les dispositions de la présente loi l'emportent sur les dispositions incompatibles d'une autre loi.

Certains règlements

(2) Les dispositions d'un règlement pris en application de l'alinéa 10 (2) c) l'emportent sur les dispositions incompatibles de toute loi.

Disposition transitoire

15. (1) Dès l'abrogation de la présente loi, les demandes, appels, renvois, procédures et audiences qui ont été suspendus en application des articles 4, 5 et 7 se poursuivent comme si ces articles n'avaient jamais été édictés et les délais sont calculés comme s'il ne s'était écoulé aucun temps entre la date de la suspension et l'abrogation de la présente loi.

Lois et règlements futurs

(2) Le paragraphe (1) n'a pas pour effet de restreindre l'application ou l'effet d'une loi édictée après le 16 décembre 2003 ou d'un règlement pris après cette date.

Disposition transitoire : retrait de biens-fonds

(3) Si les articles 4, 5 et 7 s'appliquaient à certains biens-fonds et que ceux-ci cessent d'être assujettis à ces dispositions, les demandes, appels, renvois, procédures et audiences qui ont été suspendus en application de ces articles se poursuivent comme si ceux-ci ne s'étaient jamais appliqués et les délais sont calculés comme s'il ne s'était écoulé aucun temps entre la date de la suspension et celle où ces dispositions ont cessé de s'appliquer aux biens-fonds.

Modification de la *Loi de 2001 sur la conservation de la moraine d'Oak Ridges*

16. (1) L'article 15 de la *Loi de 2001 sur la conservation de la moraine d'Oak Ridges* est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

Utilisation existante

(6) Aucune modification de règlement municipal de zonage approuvée par le ministre en vertu de l'alinéa 10

plies so as to prevent the use of any land, building or structure for any purpose prohibited by the zoning by-law amendment if, under subsection (3), that land, building or structure was lawfully used for such purpose on the day that the zoning by-law amendment comes into force so long as it continues to be used for that purpose.

(2) Subsection 17 (1) of the Act is repealed and the following substituted:

Further approvals

(1) If a decision made under section 51 or 53 of the *Planning Act* or section 9 of the *Condominium Act, 1998* with respect to land to which the Oak Ridges Moraine Conservation Plan applies is conditional on a further approval under either of those Acts, the decision on the application for the further approval shall be made in accordance with the same requirements of this Act that applied to the original decision.

(3) Section 18 of the Act is repealed and the following substituted:

Matters appealed to OMB

18. (1) If a matter relating to land to which the Oak Ridges Moraine Conservation Plan applies was appealed to the Ontario Municipal Board, whether before or after December 16, 2003, the Minister may do one or both of the following:

1. Amend the relevant official plan or zoning by-law with respect to the matter, by order.
2. Notify the Board that its consideration of the matter should be deferred.

Stay

(2) When the Minister gives notice under paragraph 2 of subsection (1), all steps in the appeal are stayed as of the date of the notice, until he or she gives a further notice to the Board that the appeal may be continued.

Non-application of *Regulations Act*

(3) Orders and notices under this section are not regulations within the meaning of the *Regulations Act*.

Minister's decision

(4) Orders and notices under this section are final and not subject to appeal.

Hearing officer

(5) If the Minister has given notice under paragraph 2 of subsection (1), the Minister may, within 30 days after the giving of notice, appoint a hearing officer to conduct a hearing at which representations may be made respecting the matter that was stayed before the Ontario Municipal Board.

(8) a) ou du paragraphe 13 (6) n'a pour effet d'empêcher l'utilisation d'un bien-fonds, d'un bâtiment ou d'une construction à une fin interdite par la modification si, en application du paragraphe (3), ce bien-fonds, ce bâtiment ou cette construction était légitimement utilisé à cette fin le jour où la modification est entrée en vigueur, à condition toutefois qu'il continue à servir à cette fin.

(2) Le paragraphe 17 (1) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :

Approbations supplémentaires

(1) Si une décision prise en vertu de l'article 51 ou 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* ou de l'article 9 de la *Loi de 1998 sur les condominiums* à l'égard de biens-fonds auxquels s'applique le Plan de conservation de la moraine d'Oak Ridges est conditionnelle à une approbation supplémentaire en application de l'une ou l'autre de ces lois, la décision au sujet de la demande d'approbation supplémentaire est prise conformément aux mêmes exigences de la présente loi que celles qui se sont appliquées à la décision initiale.

(3) L'article 18 de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :

Questions en appel devant la CAMO

18. (1) Si une question se rapportant à des biens-fonds auxquels s'applique le Plan de conservation de la moraine d'Oak Ridges a été portée en appel devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario, que ce soit avant ou après le 16 décembre 2003, le ministre peut prendre l'une des mesures suivantes, ou les deux :

1. Modifier, par arrêté, le plan officiel ou le règlement municipal de zonage pertinent en ce qui concerne la question.
2. Aviser la Commission que son étude de la question devrait être différée.

Suspension

(2) Lorsque le ministre donne l'avis prévu à la disposition 2 du paragraphe (1), toutes les étapes de l'appel sont suspendues à la date de l'avis jusqu'à ce qu'il avise la Commission que l'appel peut se poursuivre.

Non-application de la *Loi sur les règlements*

(3) Les arrêtés pris en vertu du présent article et les avis qui y sont prévus ne constituent pas des règlements au sens de la *Loi sur les règlements*.

Décision du ministre

(4) Les arrêtés pris en vertu du présent article et les avis qui y sont prévus sont définitifs et non susceptibles d'appel.

Agent enquêteur

(5) Si le ministre a donné l'avis prévu à la disposition 2 du paragraphe (1), il peut, dans les 30 jours qui suivent, nommer un agent enquêteur pour tenir une audience à laquelle des observations peuvent être présentées concernant la question qui a été suspendue devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Time and notice of hearing

(6) The hearing officer shall fix the time and place for the hearing and give notice of the hearing in the prescribed manner and to the prescribed persons and public bodies.

Rules of procedures

(7) The hearing officer may make rules of procedure for the hearing.

Hearing

(8) The hearing officer shall conduct a hearing and make written recommendations, with reasons, to the Minister within 30 days after the conclusion of the hearing, recommending what action the Minister, with the approval of the Lieutenant Governor in Council, should take with respect to the matter, including making any decision that the Ontario Municipal Board could have made with respect to the matter.

Protection from personal liability

(9) The hearing officer is not personally liable for anything done by him or her in good faith in the execution of his or her duty under this Act or any neglect or default in the execution in good faith of his or her duty.

Extension

(10) The Minister may extend the 30-day period set out in subsection (8) at the hearing officer's request.

Action by Minister with approval of L.G. in C.

(11) The Minister may, with the approval of the Lieutenant Governor in Council, approve, modify or refuse to approve or modify all or part of the hearing officer's recommendations.

Decision final

(12) The decision under subsection (11) is final and not subject to appeal.

Repeal

17. This Act is repealed on December 16, 2004.

Commencement

18. (1) Subject to subsection (2), this Act shall be deemed to have come into force on December 16, 2003.

Same

(2) Sections 6 and 8 come into force on the day this Act receives Royal Assent.

Short title

19. The short title of this Act is the *Greenbelt Protection Act, 2004*.

Date, heure et lieu de l'audience

(6) L'agent enquêteur fixe la date, l'heure et le lieu de l'audience et en avise de la manière prescrite les personnes et organismes publics prescrits.

Règles de procédure

(7) L'agent enquêteur peut adopter des règles de procédure pour la tenue de l'audience.

Audience

(8) L'agent enquêteur tient une audience et, dans les 30 jours qui suivent la fin de celle-ci, présente au ministre des recommandations écrites motivées sur les mesures que le ministre, avec l'approbation du lieutenant-gouverneur en conseil, devrait prendre à l'égard de la question, y compris prendre une décision que la Commission des affaires municipales de l'Ontario pourrait avoir prise à l'égard de la question.

Immunité

(9) L'agent enquêteur n'engage aucunement sa responsabilité personnelle pour un acte accompli de bonne foi dans l'exécution des fonctions que lui attribue la présente loi ou pour une négligence ou un manquement commis dans l'exécution de bonne foi de ses fonctions.

Prorogation du délai

(10) Le ministre peut proroger le délai de 30 jours visé au paragraphe (8) à la demande de l'agent enquêteur.

Mesure prise par le ministre avec l'approbation du lieutenant-gouverneur en conseil

(11) Le ministre peut, avec l'approbation du lieutenant-gouverneur en conseil, approuver, modifier ou refuser d'approuver ou de modifier tout ou partie des recommandations de l'agent enquêteur.

Décision définitive

(12) La décision prise en vertu du paragraphe (11) est définitive et non susceptible d'appel.

Abrogation

17. La présente loi est abrogée le 16 décembre 2004.

Entrée en vigueur

18. (1) Sous réserve du paragraphe (2), la présente loi est réputée être entrée en vigueur le 16 décembre 2003.

Idem

(2) Les articles 6 et 8 entrent en vigueur le jour où la présente loi reçoit la sanction royale.

Titre abrégé

19. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2004 sur la protection de la ceinture de verdure*.

SCHEDULE 1
GREENBELT STUDY AREA

1. The greenbelt study area consists of the following land:
 1. The Regional Municipality of Durham.
 2. The Regional Municipality of Halton.
 3. The Regional Municipality of Peel.
 4. The Regional Municipality of York.
 5. City of Hamilton.
 6. City of Toronto.
 7. Those lands in The Regional Municipality of Niagara located to the south of the southern shore of Lake Ontario and to the north of the northern boundary of the part of the Niagara Escarpment Planning Area described in the Niagara Escarpment Plan.
 8. Those lands within the part of the Niagara Escarpment Planning Area described in the Niagara Escarpment Plan located to the north of the northern boundary of The Regional Municipality of Peel.
 9. Those lands within the part of the Niagara Escarpment Planning Area described in the Niagara Escarpment Plan located to the east of the eastern boundary of the City of Hamilton.
 10. Those lands within the Oak Ridges Moraine Area under the *Oak Ridges Moraine Conservation Act, 2001* located to the east of the eastern boundary of The Regional Municipality of Durham.
 11. Those lands within the Oak Ridges Moraine Area located to the north of the northern boundaries of The Regional Municipality of York and The Regional Municipality of Peel.
 12. Those lands within The Regional Municipality of Niagara in the towns of Lincoln, Pelham, Thorold, Grimsby and Niagara Falls designated in the official plan of The Regional Municipality of Niagara as being good tender fruit areas or good grape areas.

SCHEDULE 2
LAND TO WHICH SECTIONS 4, 5 AND 7 APPLY

1. Sections 4, 5 and 7 of the Act apply to land within the greenbelt study area except for the following land:
 1. Land covered by the Niagara Escarpment Plan approved under the *Niagara Escarpment Planning and Development Act* that has any land use designation other than Escarpment Natural Area, Escarpment Protection Area or Escarpment Rural Area of the Niagara Escarpment Plan.

ANNEXE 1
ZONE D'ÉTUDE DE LA CEINTURE DE VERDURE

1. La zone d'étude de la ceinture de verdure est constituée du territoire formé de ce qui suit :
 1. La municipalité régionale de Durham.
 2. La municipalité régionale de Halton.
 3. La municipalité régionale de Peel.
 4. La municipalité régionale de York.
 5. La cité de Hamilton.
 6. La cité de Toronto.
 7. Les biens-fonds de la municipalité régionale de Niagara situés au sud de la rive sud du lac Ontario et au nord de la limite nord de la partie de la zone de planification de l'escarpement du Niagara décrite dans le plan de l'escarpement du Niagara.
 8. Les biens-fonds de la partie de la zone de planification de l'escarpement du Niagara décrite dans le plan de l'escarpement du Niagara qui sont situés au nord de la limite nord de la municipalité régionale de Peel.
 9. Les biens-fonds de la partie de la zone de planification de l'escarpement du Niagara décrite dans le plan de l'escarpement du Niagara qui sont situés à l'est de la limite est de la cité de Hamilton.
 10. Les biens-fonds du territoire de la moraine d'Oak Ridges au sens de la *Loi de 2001 sur la conservation de la moraine d'Oak Ridges* qui sont situés à l'est de la limite est de la municipalité régionale de Durham.
 11. Les biens-fonds du territoire de la moraine d'Oak Ridges qui sont situés au nord des limites nord des municipalités régionales de York et de Peel.
 12. Les biens-fonds de la municipalité régionale de Niagara, situés dans les villes de Lincoln, de Pelham, de Thorold, de Grimsby et de Niagara Falls, qui sont désignés dans le plan officiel de la municipalité régionale de Niagara comme de bonnes terres pour la culture des fruits tendres ou du raisin.

ANNEXE 2
BIENS-FONDS AUXQUELS S'APPLIQUENT
LES ARTICLES 4, 5 ET 7

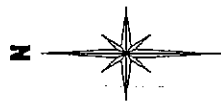
1. Les articles 4, 5 et 7 de la Loi s'appliquent aux biens-fonds situés dans la zone d'étude de la ceinture de verdure, à l'exception de ce qui suit :
 1. Les biens-fonds visés par le plan de l'escarpement du Niagara approuvé aux termes de la *Loi sur la planification et l'aménagement de l'escarpement du Niagara* qui appartiennent à une autre désignation d'utilisation du sol que «zone naturelle de l'escarpement», «zone de protection de l'escarpement» ou «zone rurale de l'escarpement», au sens

2. Oak Ridges Moraine Area under the *Oak Ridges Moraine Conservation Act, 2001*.
3. City of Toronto.

de «Escarpment Natural Area», «Escarpment Protection Area» et «Escarpment Rural Area» respectivement, dans le plan.

2. Le territoire de la moraine d'Oak Ridges au sens de la *Loi de 2001 sur la conservation de la moraine d'Oak Ridges*.
3. La cité de Toronto.

-  Oak Ridges Moraine Area O.reg 1/02
-  Greenbelt Study Area*
-  Urban Area



* AS DETERMINED BY MINISTER'S
ZONING ORDER O.REG 432/03 &
PROPOSED BY BILL 27

Greenbelt Study Area
Bill 27



Attachment 2

Not to scale
January 6, 2004

N:\Moraine\GreenbeltStudy\Area 1.dwg